



Aika 30.05.2023, klo 16:30 - 17:03

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 128 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 129 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 130 Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut**
- § 131 Urheilutalon peruskorjaus**
- § 132 Varpeen päiväkodin purku**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Virve Aho, varajäsen
Nina Arokoivu
Pertti Kerttula, varajäsen
Janne Kuusisto
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Mika Kinnala
Heikki Peltola

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 31.05.2023 klo 21:57.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.05.2023

31.05.2023

Janne Kuusisto

Pertti Kerttula

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 01.06.2023 alkaen



Hallintojohtaja



§ 128

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 129

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Kinnala ja Janne Kuusisto.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Kuusisto ja Pertti Kerttula.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 25.05.2023
Kaupunginhallitus, § 130, 30.05.2023

§ 130
Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

LAIDno-2021-520

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 25.05.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

Laitilan kaupungin uuden organisaatorakenteen mukainen hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023.

Nykyisessä hallintosäännössä 33 §:n kohdan 2 mukaan *rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti, kaavatyöryhmän esityksestä, rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

Aina kun rakentaminen kohdistuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, kunnan on selvitettävä, sijaitseeko alue suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveratkaisu koskee pääasiassa uutta rakentamista ja jo olemassa olevan rakennuksen merkittävää laajentamista. Rakennuspaikka voi sijoittua suunnittelutarvealueelle suoraan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 tai 2 momentin perusteella tai se on voitu osoittaa suunnittelutarvealueeksi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä.

Vielä kaavoittamattomilla alueilla rakennushanketta ja sen vaikutuksia arvioidaan suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä ympäristöön ja harkitaan, voiko alueen rakentamista ohjata riittävästi yksittäisillä suunnittelutarveratkaisulla vai ylittykö kynnys asemakaavan laatimiseksi. Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen liitekartassa on osoitettu MRL 16 §:n 1 ja 2 mom. alueiden lisäksi suunnittelutarvealueet, joilla alueen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai alueella on erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarveratkaisun valmistelu tulee perustua riittäviin selvityksiin, jotta rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisujen edellytyksiä harkitaan kaavoituksen näkökulmasta ja siitä syystä lupavalmistelu olisi syytä siirtää kaavoitustoimeen ja sitä kautta päätöksenteko kaupunginhallituksen alaiseksi. Hallintosääntöön on tarkoituksenmukaista tehdä päivitys kohtiin *rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta (§ 33) sekä kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta (§ 28)* koskien suunnittelutarveratkaisun käsittelyä ja päätöksentekoa (muutokset on esitetty liitteessä).



Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Muutokset tehdään hallintosäännön pykäliin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.05.2023, § 130

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan. Muutokset tehdään hallintosäännön pykäliin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen valiokunta, § 37, 24.05.2023
Kaupunginhallitus, § 131, 30.05.2023

§ 131

Urheilutalon peruskorjaus

LAIDno-2023-286

Tekninen valiokunta, 24.05.2023, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

2 Vertailutaulukko

Urheilutalon peruskorjaukseen on varattu investointimääräraha vuodelle 2023 yhteensä 400.000,00 € (alv 0 %) ja vuodelle 2024 yhteensä 600.000,00 € (alv 0%).

Vuoden 2023 peruskorjauksen tarkoituksena on toteuttaa julkisivumuutos, sekä julkisivun korjaustoimet ja salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusinta. Korjaustoimet perustuvat Laitilan kaupungin 100-vuotisjuhlapäätökseen, sekä rakennuksen kuntotarkastuksiin. Julkisivusuunnitelmat hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 5.4.2023. Urakka on kokonaisuurakka sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi myös lvis-työt.

Pääurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjousten jättöaika päättyi 22.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että urheilutalon peruskorjauksen vuoden 2024 taloussuunnitelman investointiraha 600 000,00 € siirretään tälle vuodelle ja samalla anotaan 100 000,00 €:n lisämääräraha. Urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättäneen Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n ehdollisena mikäli kaupunginvaltuusto myöntää määräraha-anomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että urheilutalon peruskorjauksen vuoden 2024 taloussuunnitelman investointiraha 600 000,00 € siirretään tälle vuodelle ja samalla anotaan 100 000,00 €:n lisämääräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginhallitus, § 127, 22.05.2023
Kaupunginhallitus, § 132, 30.05.2023

§ 132

Varpeen päiväkodin purku

LAIDno-2023-491

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varppeentie 3b:ssä sijaitseva vanha päiväkotikiinteistö on poistettu päiväkotikäytöstä vuodesta 2015 sisäilmaongelmien takia. Kiinteistön uusimmassa tilassa on ollut väliaikaista väistötilatoimintaa muiden kiinteistöjen korjausrakoiden takia vuoteen 2021 asti. Tällä hetkellä kiinteistö on käyttämätön. Kiinteistöä on pyritty myymään vuodesta 2015, mutta myynti ei ole edennyt.

Parin viimeisen vuoden aikana kiinteistöön on kohdistunut erityistä ilkkivaltaa, rakennusosia on rikottu ja tiloissa on ollut luvaton toimintaa. Kiinteistöä on kuitenkin pyritty pitämään kunnossa myyntitarkoitusta varten. Kiinteistön käyttökulut ovat vaihdelleet vuosien aikana 20.000,00 € - 40.000,00 €:n välillä. Käyttökulut ovat pitäneet sisällään mm. lakisääteiset hälytyspalvelut, lvis-automaation toiminnot, osittaisen lämmityksen ja pakolliset korjaustoimet. Kiinteistön irtaimisto on poistettu ja keittiön, sekä pihojen varusteita on siirretty uusiokäyttöön muihin kiinteistöihin.

Kiinteistön myynnin toteutuminen on yhä epätodennäköisempää. Purkamalla rakennukset on mahdollisuus saada ylläpitokuluissa n. 20.000,00 € - 40.000,00 €:n säästö ja kiinteistön myymisen helpottuminen. Purkukulut on arvioitu haitta-ainekartoituksen perusteella olevan n. 300.000,00 € (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Varpeen päiväkotirakennusten purun ja että purkua varten myönnetään 300.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha käyttötalouden kustannuspaikalle 4305.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 30.05.2023, § 132

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi



Kiinteistöpäällikkö

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Varpeen päiväkotirakennusten purun ja että purkua varten myönnetään 300.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha käyttötalouden kustannuspaikalle 4305.

Päätös

Kokouksen kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja päätti poistaa asian kaupunginvaltuuston esityslistalta. Loppuvuonna on tulossa muita purkukohteita, jotka on tarkoituksenmukaista käsitellä yhdessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Muutoksenhakukielto

§128, §129, §130, §131, §132

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.